SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 389./CV-PCCSII
V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo

Ngọc Lặc, ngày 03 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn

Ngày 03 tháng 11 năm 2026, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đã nhận được yêu cầu của bà Lưu Thị Ngọc về việc Chứng nhận văn bản phân chia Di sản của ông Lê Văn Tam.

Ông Lê Văn Tam - Sinh năm: 1946; dân tộc: Kinh; chết ngày: 16/06/2025 căn cứ theo Trích lục khai tử số: 10/2005, quyển số: 01 ngày 04 tháng 07 năm 2005 của Uỷ ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn 66, xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Di sản để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Tam trong khối tài sản chung với vợ là bà Lưu Thị Ngọc đối với thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **I 213178**; Số vào sổ: 00025 QSDĐ/167; do Uỷ ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/10/1996.

Địa chỉ thửa đất: Xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Diện tích: 1.295m^2 (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi lăm mét vuông)

Mục đích sử dụng: Ở và làm vườn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Mang tên ông Lê Văn Tam

Để xác định đúng và đủ những người thừa kế của ông Lê Văn Tam, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn phối hợp niêm yết công khai "Thông báo về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản" tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn; Thời hạn niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn.

Sau khi có kết quả niêm yết, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn gửi văn bản xác nhận đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Tam theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, VP.

TRƯỞNG PHÒNG

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II

Nguyễn Thị Hằng

SỞ TƯ PHÁP THANH HÓA
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388../TB - CCII

Ngọc Lặc, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Ngày 03 tháng 11 năm 2026, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Lưu Thị Ngọc, hiện thường trú tại: Thôn Lam Sơn, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Tam.

I. Người để lại di sản

Ông Lê Văn Tam - Sinh năm: 1946; dân tộc: Kinh; chết ngày: 16/06/2025 căn cứ theo Trích lục khai tử số: 10/2005, quyển số: 01 ngày 04 tháng 07 năm 2005 của Uỷ ban nhân dân xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn 66, xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

II. Những người thừa kế được hưởng Di sản của ông Lê Văn Tam gồm:

1. Bà: Lưu Thị Ngọc (Là vợ của ông Lê Văn Tam người đã chết để lại Di sản)
Sinh ngày: 04/10/1951
Căn cước công dân số: 038151009533; Cấp ngày: 20/08/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hiện thường trú tại: Thôn Lam Sơn, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông: Lê Văn Sơn (Là con đẻ của ông Lê Văn Tam người đã chết để lại Di sản)
Sinh ngày: 01/05/1976
Căn cước công dân số: 038076026532; Cấp ngày: 01/09/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hiện thường trú tại: Khu 5, xã Hồi Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông: Lê Văn Hùng (Là con đẻ của ông Lê Văn Tam người đã chết để lại Di sản)
Sinh ngày: 29/05/1978
Căn cước công dân số: 038078031979; Cấp ngày: 23/03/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hiện thường trú tại: Thôn Lam Sơn, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Bà: Lê Thị Huệ (Là con đẻ của ông Lê Văn Tam người đã chết để lại Di sản)
Sinh ngày: 01/03/1981
Căn cước công dân số: 038181029926; Cấp ngày: 12/01/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hiện thường trú tại: Thôn Lam Sơn, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Cha đẻ của ông Lê Văn Tam là ông Lê Văn Thạch, sinh năm: 1911, đã chết năm: 1995

- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Tam là bà Lê Thị Lan, sinh năm: 1915, đã chết năm: 1979

III. Danh mục di sản được thỏa thuận:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Tam trong khối tài sản chung vối vợ là bà Lưu Thị Ngọc đối với thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **I 213178**; Số vào sổ: 00025 QSDĐ/167; do Uỷ ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/10/1996.

Địa chỉ thửa đất: Xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Diện tích: 1.295m^2 (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi lăm mét vuông)

Mục đích sử dụng: Ở và làm vườn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Mang tên ông Lê Văn Tam

IV. Nội dung phân chia di sản:

Các đồng thừa kế thống nhất phân chia Di sản nêu trên

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì đề nghị:

Gửi đơn khiếu nại đến:

- Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa

(Địa chỉ: Thôn Lê Hoàn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.871.055)

- Uỷ ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; sau khi hết thời hạn niêm yết căn cứ theo Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn gửi văn bản kết thúc niêm yết đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Tam theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- UBND xã Minh Sơn
- Lưu, CCSII

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II

Nguyễn Thị Hằng